

PILAITĖS
brizas



NAMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

A++ KLASĖS NAMAI

80 - 105,5 m²

Patikimi sprendiniai • efektyvumas • ilgaamžiškumas

SUSISIEKITE +370 607 54108 • robertas@horizoncapital.lt

Sukurta ilgam. Suprojektuota efektyviai.

Aiški namo techninė sistema

Namas projektuojamas kaip vientisa A++ energinės klasės sistema. Konstrukcijos, šiluminis apvalkalas ir inžinerinė įranga parenkami taip, kad užtikrintų mažas energijos sąnaudas, komfortą ir ilgalaikę vertę.

01 A++ klasė

Energiškai efektyvus pastato apvalkalas, šilumą taupantys langai ir subalansuotos inžinerinės sistemos.

02 Kokybė

Sprendiniai įgyvendinami pagal techninį projektą, konstrukcinius skaičiavimus ir statybos darbų technologiją.

03 Mažos sąnaudos

Grindinis šildymas, oras-vanduo sistema ir mechaninis vėdinimas padeda efektyviai valdyti energijos poreikį.

04 Ilgaamžiškumas

Parenkamos drėgmei, šalčiui ir eksploatacijai atsparios medžiagos arba lygiaverčiai aukštesnės klasės atitikmenys.



Tvirtas pagrindas visam namui

Sprendinys parenkamas pagal geologinius tyrimus ir konstruktoriaus skaičiavimus.

PILAITĖS
brizas

Pamatų konstrukcija

- Gręžtiniai poliniai pamatai su monolitiniu gelžbetoniniu rostverku arba lygiavertis sprendinys, pritarus konstruktoriui.
- Numatoma pamatų hidroizoliacija, šilumos izoliacija, pagrindo sutankinimas ir kiti techniniame projekte nurodyti mazgai.

Šiltas ir patikimas pastato apvalkalas

01 Išorinės sienos

Dujų silikato blokelių mūras, apšiltintas 300 mm termoizoliaciniu sluoksniu, arba techniniu ir šiluminiu požiūriu lygiavertis sprendinys.

02 Fasado apdaila

Dekoratyvinis struktūrinis tinkas ir klinkerio apdaila. Spalvos, medžiagų deriniai ir fasado mazgai parenkami pagal architektūrinio projekto sprendinius.

03 Vidaus pertvaros

Gipso kartono konstrukcijos su numatytais karkaso, izoliacijos ir plokščių sluoksniais pagal patalpų paskirtį.

Apsauga nuo šalčio, drėgmės ir triukšmo

01 Sutapdintas stogas

Gelžbetoninės konstrukcijos stogas, apšiltintas 300 mm polistireniniu putplasčiu ir padengtas bitumine hidroizoliacine danga arba lygiaverčiu sertifikuotu sprendiniu.

02 Langai

Plastikinių profilių langai su šilumą taupančiais trijų stiklų paketais. Montavimo mazgai sprendžiami užtikrinant šilumos, oro ir drėgmės kontrolę.

03 Lauko durys

Šiltos, sandarios lauko durys su spyna, pritaikytos A++ klasės pastatui, arba lygiavertis aukštesnių parametrų atitikmuo.

04 Grindų konstrukcija

Grindys apšiltinamos 300 mm polistireniniu putplasčiu, įrengiami projekte numatyti izoliaciniai sluoksniai ir išbetonuojamas pagrindas.

05 Sandarumas

Konstrukcijų sandūros ir angokraščiai įrengiami pagal techninius mazgus, siekiant A++ klasei reikalingo pastato sandarumo.

06 Kokybės kontrolė

Paslėpti darbai fiksuojami ir tikrinami, o techniniai sprendiniai vykdomi pagal projektą, gamintojų reikalavimus ir taikomus teisės aktus.

Komfortas

- Šildymas. Visame name įrengiamas vandeninis grindinis šildymas ir oras-vanduo šilumos siurblys.
- Vėdinimas. Įrengiama mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija, ortakiais, difuzoriais, valdymu ir paleidimu.
- Vandentiekis. Namas prijungiamas prie miesto vandentiekio tinklų; vidaus vamzdynai išvedžiojami iki visų projekte numatytų prijungimo taškų.
- Nuotekos. Namas prijungiamas prie miesto nuotekų tinklų; vidaus nuotekų tinklai išvedžiojami iki sanitarinių prietaisų.
- Elektra. Instaliacija išvedžiojama iki numatytų taškų. Galia ir techninės sąlygos nustatomos pagal tinklo operatoriaus išduotas sąlygas.

SISTEMOS PERDUODAMOS SUMONTUOTOS, PRIJUNGTOS
IR PARUŠTOS EKSPLOATACIJAI



Sutvarkyta teritorija nuo pirmos dienos

Funkcionalią infrastruktūrą, aiškūs judėjimo srautai ir ilgaamžiai lauko sprendiniai.

01 Sklypo gerbūvis

Aplink namą suformuojamas reljefas, paruošiamas augalinis sluoksnis ir sutvarkoma veja pagal gerbūvio projektą.

02 Tvora ir drenažas

Įrengiama segmentinė tvora, pamatų ir sklypo drenažo sistema. Lietaus vanduo tvarkomas pagal projekto sprendinius.

03 Terasa

Lauko terasa įrengiama iš ilgaamžių betoninių trinkelų arba lygiaverčio, šalčiui atsparaus sprendinio.

04 Privažiavimas

Važiuojamoji projekto dalis įrengiama iš asfalto, o pėsčiųjų takai - iš betoninių trinkelų arba lygiaverčio sprendinio.

05 Apšvietimas

Bendro naudojimo teritorijoje įrengiamas gatvių ir pėsčiųjų takų apšvietimas pagal projekto sprendinius.

06 Patekimo kontrolė

Įvažiuojant į projekto teritoriją įrengiamas automatinis pakeliamas atitvaras ir numatyta patogiai patekimo kontrolė.

Techninis aiškumas. Ilgalaikė vertė.

- Galutinis projektas. Konstrukcijų matmenys, medžiagų klasės, mazgai ir inžinerinių sistemų parametrai nustatomi techniniame projekte bei darbo brėžiniuose.
- Geologinės sąlygos. Pamatų tipas ir kiti su gruntu susiję sprendiniai parenkami tik įvertinus inžinerinius geologinius tyrimus ir gavus konstruktoriaus patvirtinimą.
- Lygiavėrio atitiktis taisyklė. Dėl tiekimo, gamybos ar technologinių priežasčių medžiagos bei įranga gali būti keičiami tik lygiavėrio arba aukštesnio techninio ir energinio lygio gaminiais.
- Atitiktis. Statybos darbai atliekami pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus, normatyvinius dokumentus, projektą ir gamintojų technologinius reikalavimus.
- Vizualizacijos. Bukletė pateikti statybos ir architektūros vaizdai yra reprezentaciniai; konkretūs mazgai ir medžiagų išvaizda gali skirtis nuo galutinio sprendinio.

PILAITĖS BRIZAS

A++ klasės namai

80 - 105,5 m² • PARUOŠTI JUSŲ GYVENIMUI

+370 607 54108 • robertas@horizoncapital.lt